



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
СЕРЕБРЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

35 (внеочередная) сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 27 » декабря 2016 года

с.Серебрянка

№ 437

**О размещении нестационарных торговых объектов
на территории Серебрянского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст.8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике «Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 «О Порядке разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08. 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», в целях создания упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и улучшения качества торгового обслуживания населения Серебрянского сельского поселения, Серебрянский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения.
2. Утвердить методику установления размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов (приложение № 2).
3. Утвердить технические требования и условия установки (размещения) и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения, предъявляемые к владельцам нестационарных торговых объектов (приложение № 3).
4. Утвердить типовой договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения (приложение № 4).
5. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (Приложение № 5).
6. Утвердить Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Серебрянского сельского поселения (Приложение № 6).

7. Утвердить форму заявления о выполнении требований договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 7).

8. Утвердить форму уведомления о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов (Приложение № 8).

9. Признать утратившим силу решение 16 (внеочередной) сессии 1 созыва Серебрянского сельского совета от 16.06.2015г. № 200 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов и предоставления субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов, состава комиссии по организации нестационарной торговой сети и схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения».

10. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Серебрянского сельского совета по адресу: с.Серебрянка, ул.Пушкина, 7 и официальном сайте администрации Серебрянского сельского поселения <http://serebryanka-rk.ru>.

11. Решение вступает в силу с момента его принятия.

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию Михова А.А.

**Председатель Серебрянского
сельского совета**



В.В.Степанюк

ПОЛОЖЕНИЕ

О размещении нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Серебрянского сельского поселения услугами торговли, и распространяет свое действие на размещение нестационарных торговых объектов (далее – нестационарные торговые объекты).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьями 39.33, 39.36, 40, 41 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" и определяет порядок и основания размещения нестационарных торговых объектов, на землях, находящихся в муниципальной собственности Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих

мест, общей площадью не более 16 кв.м.;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв.м.;

торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

летнее (сезонное) кафе – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, предоставляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже и производстве готовых к употреблению пищевых продуктов;

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение, специализирующееся на продаже и производстве готовых к употреблению пищевых продуктов;

выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение, или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автокафе), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

остановочный пункт общественного транспорта – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

остановочный торговый объект – нестационарный торговый объект (торговый павильон), размещаемый на остановочном пункте общественного транспорта;

специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к

продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой;

социально значимые специализации – продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании: «Хлеб», «Молоко», «Овощи-фрукты», «Мясная гастрономия».

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территории ярмарок и рынков, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Особенности размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Серебрянского сельского поселения.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ:

- 1) Заявление установленной формы (прилагается)
- 2) Копия паспорта.
- 3) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя.
- 4) Для юридических лиц – устав, свидетельство о государственной регистрации.
- 5) Копия свидетельства о постановке на учет плательщика налогов и присвоении идентификационного номера налогоплательщика.
- 6) Выписка из реестра
- 7) Копия лицензий (сертификатов, заключений) на осуществление определенных видов деятельности, предусмотренных действующим законодательством РФ (при наличии таких видов деятельности)
- 8) Копия договора на предоставление услуг по вывозу ТБО.

2.3. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются:

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

3.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

3.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от

нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

3.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

- предохранять товары от пыли, загрязнения;

- иметь чистую форменную одежду;

- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

- предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

3.12. Запрещается:

- заглобление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их

сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

3.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации, хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

3.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

4. Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения осуществляется после утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов по результатам открытого конкурса (далее – конкурс), проводимого Конкурсной комиссией (далее – Комиссия).

4.2. Состав Комиссии формируется и утверждается распоряжением Главы Администрации Серебрянского сельского поселения.

4.3. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

4.4. Обязанности по организации конкурса и прием заявок на участие в конкурсе осуществляет уполномоченный орган Администрация Серебрянского сельского поселения, осуществляющий управление в сфере торговли (далее – Организатор конкурса).

4.5. Извещение о проведении конкурса размещается Организатором конкурса на информационном стенде Администрации Серебрянского сельского поселения (расположен по адресу: Раздольненский район, с.Серебрянка, ул.Пушкина, д.7) и на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения (setebryanka-rk.ru) или иным допустимым способом, обеспечивающим соблюдение требований конкурентной политики Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.6. В извещение о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

- форма торгов;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Комиссии;
- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;
- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и место нахождения;
- размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта (в случае проведения конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту);
- срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, на котором размещена конкурсная документация;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;
- условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации;
- сроки выдачи постановления на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.7. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

4.8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.9. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.10. В случае отказа от проведения конкурса, Организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса, обнародует на информационном стенде Администрации Серебрянского сельского поселения и официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения.

4.11. Без проведения конкурентных процедур места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;
- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации

продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год.

5. Требования к участникам конкурса

5.1. В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

5.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

5.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. В целях создания условий для предпринимательской деятельности инвалидов, при проведении конкурса установить квоту для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами - 10% от общего количества предусмотренных мест, для размещения нестационарных торговых объектов. При отсутствии заявок на размещение нестационарных торговых объектов инвалидами квота распределяется среди других участников конкурса на общих основаниях.

5.4. Для участия в конкурсе лица, указанные в пункте 5.1 настоящего Положения, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

5.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса.

5.6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

5.7. Организатор конкурса проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией, готовит заключение по каждой Заявке и направляет в Комиссию для рассмотрения.

6. Подготовка заявки на участие в конкурсе

6.1. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

1) для участия в конкурсе участник подает заявку на участие в конкурсе в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией;

2) участник подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте.

3) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

4) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

5) все листы заявки на участие в конкурсе, все листы тома заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью и подписью участника конкурса. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

6) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;

7) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам;

7. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

7.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствие участников конкурса требованиям, установленным разделом 5 настоящего Положения.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе и о признании участника, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

7.4. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации;

7.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается

несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота.

7.6. В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, обязан передать такому участнику конкурса проект договора. Такой участник не вправе отказаться от заключения договора.

7.7. Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и участниками конкурса в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения. Участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном статьями настоящего Положения.

В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, Организатор в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения заявки на участие в конкурсе обязан передать участнику конкурса, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемого к конкурсной документации. Участник конкурса, подавший такую заявку, не вправе отказаться от заключения договора.

8. Критерии выявления победителя конкурса

8.1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией. Обязательными критериями определения победителя конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.

8.2. Для определения лучших условий, предложенных в заявках участниками конкурса, Комиссия вправе оценивать деловую репутацию участника конкурса, наличие у участника конкурса опыта работы в сфере торговли, наличие у него производственных мощностей технологического оборудования, трудовых и финансовых ресурсов и иные показатели, необходимые для выполнения предмета договора.

8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, Комиссией, каждой заявке на участие в конкурсе относительно других, по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора, присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

8.4. Победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

8.5. Комиссия ведет протокол сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, сопоставления заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

8.6. Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и участниками конкурса в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения. Участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

8.8. Итоги конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта, номера места согласно утвержденной схеме

и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов конкурса.

9. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

9.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории Серебрянского сельского поселения и заключения договора с Администрацией Серебрянского сельского поселения является договор на вывоз ТБО и выписка из протокола заседания комиссии по рассмотрению заявлений лиц изъявивших желание осуществлять сезонную торговую деятельность в текущем году.

9.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен составлять не менее семи лет. Действие Договора распространяется только на указанный нестационарный торговый объект. На срок менее семи лет договоры на размещение нестационарного торгового объекта могут заключаться по заявлению победителя конкурса.

9.3. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект и выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу, передача третьим лицам запрещается.

9.4. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе заключить договор с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

9.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.6. Администрация Серебрянского сельского поселения вправе проводить мониторинг фактического исполнения условий договора.

9.7. В случае если размещение нестационарного торгового объекта осуществляется:

- на территории, находящейся в частной собственности;
- на территории, находящейся в аренде;
- на территории, прилегающей к стационарному объекту торговли (выносная торговля, летняя веранда объекта общественного питания и т.д.)

конкурс на размещение объекта нестационарной торговли не проводится.

Необходимость и возможность размещения этих объектов, на вышеуказанных территориях, рассматривается и утверждается Комиссией. В случае положительного решения с претендентом на размещение нестационарного объекта заключается Договор, в который включаются условия исполнения, предложенные Комиссией. После подписания Договора с претендентом, ему выдается Постановление на право размещения нестационарного торгового объекта (Прилагается).

9.8. Размер платы в договоре на размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам проведенного конкурса, начальная ставка

которого утверждается Серебрянским сельским советом.

10. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

10.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

10.2. Администрация Серебрянского сельского поселения извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ, в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

10.3. В случаях указанных в п.10.2 хозяйствующий объект имеет право на предоставление компенсационного места.

Приложение
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории Серебрянского
сельского поселения

Регистрационный № _____
от « ___ » _____ 201_ года

Председателю Серебрянского сельского
совета – главе администрации
Серебрянского сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
(наименование юридического лица, физического лица – предпринимателя, контактный телефон)

Прошу разрешить установку нестационарного торгового объекта для
осуществления предпринимательской деятельности продовольственные товары,
промышленные товары, аттракционы, экскурсионная деятельность, а именно

(вид деятельности)

по адресу _____
место № _____ (согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов).

площадью _____ кв.м., режим работы с _____ до _____ ч.

Количество рабочих мест _____

*Обязуюсь своевременно заключить договор на вывоз мусора, убирать
прилегающую территорию в радиусе 10 метров, установить нестационарный
объект, согласно утвержденного архитектурного типа, соблюдать режим
тишины, оплатить предусмотренные платежи, соблюдать нормы
действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.*

(дата)

(подпись)

Методика
установления размера начальных ставок на торгах на право размещения
нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера начальной ставки платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – нестационарные торговые объекты).

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчёта базового (используемого как начальная величина для проведения торгов) размера платы на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Расчёт платы за размещение нестационарных торговых объектов

Базовый размер платы (БРП) определяется по формуле:

$$\text{БРП} = S \times K / 12 \text{ месяцев} \times M \times I \times P_k$$

где

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

K – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов на территории Серебрянского сельского поселения по кадастровым кварталам в разрезе видов разрешенного использования, устанавливаемый нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым;

M – количество месяцев использования торгового места, на который производится расчет начального размера платы;

I – поправочный коэффициент, ежегодно изменяем к кадастровой стоимости земельного участка. На 2016 год коэффициент I равен 1.

P_k – коэффициент вида деятельности (Таблица № 1).

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ, ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Вид функционального использования	Функциональное назначение	Вид использования	Процент кадастровой стоимости земельного участка (Пк)
1	2.	3.	4.	5.
1.	Земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственным и товарами	Киоски, автомагазины, автолавки, автоприцепы, изометрические емкости, цистерны, тележки, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, приспособления для выносной торговли овощами и фруктами	5
2.		Размещение объектов общественного питания	Летние кафе, ролл-бары	2

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
установки (размещения) и эксплуатации нестационарных торговых
объектов на территории Серебрянского сельского поселения,
предъявляемые к владельцам нестационарных торговых объектов**

1. Общие положения

1.1. Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", предусматривается размещение нестационарных торговых объектов следующих видов:

1.1.1. холодильный прилавок для реализации мороженого и прохладительных напитков в фабричной упаковке - специализированное торговое оборудование, используемое для целей осуществления торговой деятельности вне стационарной розничной сети, основной несущей конструкцией которого является металлический каркас квадратной или прямоугольной формы, облицованный пластиком, стеклом либо стальными листами, покрытыми синтетической эмалью;

1.1.2. тонар (автоприцеп), автолавка - автотранспортное средство или прицеп к автотранспортному средству с размещенным в нем торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

1.1.3. передвижная автоцистерна - автотранспортное средство или прицеп к автотранспортному средству, представляющий собой изотермическую емкость, предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.), снабженную надписью с указанием предмета продажи;

1.1.4. ролл-бар для реализации кваса разливного - холодильная установка, предназначенная для охлаждения и розлива кваса, помещенная в деревянный или металлический каркас;

1.1.5. торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

1.1.6. лоток - передвижной торговый объект, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком и рассчитанную на одно рабочее место продавца;

1.1.7. киоск - одноэтажное сооружение общей площадью до 20 кв.м, предназначенное для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения;

1.1.8. павильон - сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли, с обслуживанием покупателей внутри помещения.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов не допускается:

1.2.1. в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

1.2.2. на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, кабельных сетей связи;

1.2.3. в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

1.2.4. в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением заблокированных с павильоном на остановке транспорта общего пользования), а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций.

1.3. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка зеленых насаждений.

1.4. Не допускается выставлять у нестационарных объектов столики, зонтики и подобные объекты.

1.5. Размещение нестационарного торгового объекта на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в данной сфере.

1.6. Местонахождение нестационарных торговых объектов не должно:

1.6.1. препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

1.6.2. ограничивать видимость для участников дорожного движения;

1.6.3. создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

1.6.4. нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик города.

1.7. Размещение нестационарных торговых объектов допускается на тротуарах и площадках при условии сохранения свободного прохода не менее 1,5 метров на улицах с невысокой интенсивностью пешеходного движения и не менее 3 метров на улицах с интенсивным пешеходным движением.

1.8. При размещении нестационарных торговых объектов запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры объекта, устанавливать ограждения и другие конструкции.

При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения (киосков, павильонов и тому подобных), а также объектов развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (автомобилей, автолавок, автомагазинов, тонаров, автоприцепов), а также передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования) не допускается устройство капитальных подиумов и фундаментов, наносящее ущерб мощению, покрытию тротуаров, дорожек, площадок и иным элементам благоустройства прилегающей территории.

1.9. Нестационарные торговые объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

При осуществлении торговой деятельности обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью.

1.10. Цветовое решение оборудования должно соответствовать сложившейся колористике архитектурного окружения и согласовано с уполномоченным Администрацией Серебрянского сельского поселения органом. При размещении информации на нестационарном торговом объекте должны быть соблюдены требования о размещении рекламы на транспортных средствах в соответствии с Федеральным законом "О рекламе".

На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей".

1.11. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить постоянный уход за их содержанием и внешним видом. Покраска объектов некапитального характера должна производиться не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости.

1.12. Благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) прилегающей территории, размещение урн около нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Костромы. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка (в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на земельный участок). Если границы земельного участка не установлены, то границы уборки территории определяются в пределах 10-метровой зоны по периметру объекта.

1.13. Хозяйствующие субъекты обязаны иметь договор (подтверждающие документы) с организацией на оказание услуг по сбору, вывозу мусора и отходов, а также на размещение его в специально установленных местах (полигонах).

1.14. При эксплуатации нестационарных торговых объектов открытое складирование тары запрещается.

1.15. Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в течение одних суток.

2. Технические требования и условия к отдельным видам нестационарных торговых объектов

2.1. Оборудование холодильного прилавка для реализации мороженого и прохладительных напитков в фабричной упаковке должно иметь тентовый навес или зонт. Торговое место оснащается урной для мусора.

2.2. Для торговой деятельности используются только сертифицированные специализированные автотранспортные средства, прицепы к ним. Кузов автоприцепа изготавливается на основе цельнометаллического каркаса. Для торговой деятельности используются только сертифицированные специализированные автотранспортные средства, оснащенные холодильным оборудованием для реализации скоропортящейся пищевой продукции, с наличием информационных вывесок с указанием реализуемой продукции, а также применением фирменного стиля в оформлении торгового автотранспортного средства при реализации продукции собственного производства. Использование частей должно быть безопасно для окружающих. Торговое место оснащается урной для мусора. Допускается установка зонта от солнца. Торговое место оснащается урной для мусора.

2.3. Рама ролл-бара для реализации кваса разливного изготовлена из профильной трубы. Допускается установка палатки, тентового навеса или зонта от солнца. Торговое место оснащается урной для мусора.

2.4. Конструкция торговой палатки состоит из разборного, быстро возводимого металлического каркаса и тканевого тента размерами от 1,5 x 1,5 до 2,0 x 3,0 метров. Металлический каркас тентовой палатки изготовлен из профильной трубы и может быть окрашен порошковой эмалью или с гальваническим покрытием. Тент торговой палатки синего цвета, допускается использование комбинированных цветов - синего и белого. Для организации торгового процесса используется разборный торговый стол эстетичного внешнего вида, покрытый скатертью синего цвета (в тон палатке). Торговое место оснащается урной для мусора.

2.5. Торговое место размещения лотка оснащается урной для мусора.

2.6. Высота киоска не может быть менее 2,4 м и не может превышать 3 м от уровня земли до обреза карниза. Материал конструкции - металлический каркас с облицовкой современными отделочными материалами и остеклением.

В исторической части города цветовая палитра в приглушенных пастельных тонах. Входная группа оснащается урной для мусора.

2.7. Высота павильона не может быть менее 2,4 м и не может превышать 3,5 м от уровня земли до обреза карниза. Материал конструкции - металлический каркас с облицовкой современными отделочными материалами и остеклением.

В исторической части города цветовая палитра в приглушенных пастельных тонах. Входная группа оснащается урной для мусора.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
Серебрянского сельского поселения

ДОГОВОР

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

с. Серебрянка

" ___ " _____ 201__ г.

Администрация Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании Устава Серебрянского сельского поселения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и _____ в лице _____, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве _____ серия _____ ОГРНИП № _____, является Победителем конкурса, именуемое(-ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта павильон, далее - Объект, для осуществления реализации мясопродуктов и других продуктов питания по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым напротив адреса: Республика Крым Раздольненский район, с. _____, ул. _____, место № ___ на срок семь лет.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который на разграничена (протокол конкурса от _____ года № ___), и в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, утвержденной _____ от _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ года по _____ года.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен по результатам конкурса (протокол конкурса от _____ - _____ N _____ - _____) и составляет _____ - _____ (_____ - _____) руб., кроме того, НДС - _____ - _____ руб.

3.2. Плата вносится Победителем торгов единовременно на указанный Стороной-1 расчетный счет в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Стороной-2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. подачи Стороной-2 соответствующего заявления;

5.2.3. в случае двух и более нарушений Стороной-2 правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством, что подтверждено соответствующими актами проверок либо протоколами;

5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. в случае изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

5.2.6. не предъявление в течение 10 дней нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1

направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация Серебрянского
сельского поселения

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

л/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКПО _____

(подпись)

МП

Победитель конкурса:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКПО _____

(подпись)

МП

**Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления
разносной торговли на территории Серебрянского сельского поселения**

1. Зоны осуществления развозной торговли:

- ул. Терешковой с. Серебрянка
- ул. Ленина с. Орловка
- ул. Гагарина с. Соколы
- ул. Димитрова с. Бахчевка
- ул. Водная с. Чехово
- ул. Ленина с. Каштановка

2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:

3. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

4. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

5. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

6. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

Заявление

Хозяйствующий субъект _____

(наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта, выданного « _____ » _____ 20__ года № _____, выполнены в полном объеме.

(ФИО руководителя предприятия,
или ФИО индивидуального
предпринимателя)

(подпись)

(дата, печать при наличии)

Уведомление
о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии с _____ (указывается правовой акт администрации Серебрянского сельского поселения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов) от _____ № _____ место размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте _____ (вид и наименование стационарного торгового объекта), находящемся по адресу _____ (указывается адрес размещения стационарного торгового объекта), включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте составляет _____.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового объекта должны осуществляться в соответствии с установленным Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Серебрянского сельского поселения.

В случае принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия указанного решения.

Приложение:

проект размещения нестационарного торгового объекта на ___ л. в ___ экз.

" ___ " _____ г. _____

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования «с. Орловка »

№ торгового объекта	Тип объекта	Месторасположение, адрес	Вид собственности	Вид реализуемых товаров	Предоставляемая площадь для размещения	Планируемый срок размещения	Порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта
1	Киоск	с. Орловка , ул. Ленина	муниципальная	Продовольственные не продовольственные товары	20 м.кв	круглогодично	Без конкурса



1-й этаж

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
Раздольненского района -
Главный архитектор района



[Handwritten signature]

В.В. Мироничев

Отдел архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных отношений,
капитального строительства Администрации
Раздольненского района

[Handwritten signature]

Л.А. Пономарева

Территориальный отдел по Черноморскому и
Раздольненскому районам межрегионального
управления Роспотребнадзора в Республике
Крым и городе Федерального значения
Севастополю

*См. лист согласован
от 28.04.15 № 02.04/956-15-11*



Г.Н. Власенко

35-я пожарная спасательная часть
7-ой ПСО ФПС по Республике Крым

[Handwritten signature]

А.Г. Шпак

Отделение ГИБДД ОМВД России
по Раздольненскому району



Председатель Серебрянского
сельского совета - глава администрации
Серебрянского сельского поселения

В.В. Степанюк

Изм.
Разра
Прове

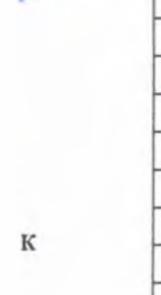


гаж

чев

ева

Сделка
 256-15-11
 03.15



К

						Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории с. Орловка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия
Разработал	Романов В.И			<i>В.И. Романов</i>	03.15	с. Орловка	СХ	1	1
Проверил	Беляев А.Е			<i>А.Е. Беляев</i>	03.15				
						Отдел АГИиЗО Администрации Раздольненского Района			
						Схема №1			

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования «с. Чехово»

№ торгового объекта	Тип объекта	Месторасположение. адрес	Вид собственности	Вид реализуемых товаров	Предоставляемая площадь для размещения	Планируемый срок размещения	Порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта
1	Киоск	с. Чехово, ул. Водная	муниципальная	Продовольственные не продовольственные товары	20 м. кв	круглогодично	Без конкурса



1-й этаж

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
Раздольненского района -
Главный архитектор района



[Handwritten signature]

В.В. Мироничев

Отдел архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных отношений,
капитального строительства Администрации
Раздольненского района

[Handwritten signature]

Л.А. Пономарева

Территориальный отдел по Черноморскому и
Раздольненскому районам межрегионального
управления Роспотребнадзора в Республике
Крым и городе Федерального значения
Севастополю

Согласовано
06.04.15 от 02.04.15-11



[Handwritten signature]

Г.Н. Власико

35-я пожарная спасательная часть
7-ой ПСО ФПС по Республике Крым



[Handwritten signature]

А.Г. Шпак

Отделение ГИБДД ОМВД России
по Раздольненскому району

Председатель Серебрянского
сельского совета - глава администрации

Серебрянского сельского поселения

[Handwritten signature]

В.В. Степанюк

Изм.	Копу
Разработал	
Проверил	

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования «с. Серебрянка»

№ торгового объекта	Тип объекта	Месторасположение, адрес	Вид собственности	Вид реализуемых товаров	Предоставляемая площадь для размещения	Планируемый срок размещения	Порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта
1	Киоск	с. Серебрянка, ул. Севастопольская	муниципальная	Продовольственные не продовольственные товары	20 м.кв	круглогодично	без конкурса



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
Раздольненского района -
Главный архитектор района



В.В. Мироничев

Отдел архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных отношений,
капитального строительства Администрации
Раздольненского района



Л.А. Пономарева

Территориальный отдел по Черноморскому и
Раздольненскому районам межрегионального
управления Роспотребнадзора в Республике
Крым и городе Федерального значения
Севастополю

*См. лист
от 28.04.15*



Г.Н. Власенко

35-я пожарная спасательная часть
7-ой ПСО ФПС по Республике Крым



А.Г. Шпак

Отделение ГИБДД ОМВД России
по Раздольненскому району

Председатель Серебрянского
сельского совета - глава администрации
Серебрянского сельского поселения

В.В. Степанюк



156

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Романов В.И		<i>В.И. Романов</i>	03.15	Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории с. Серебрянка			
Проверил		Беляев А.Е		<i>А.Е. Беляев</i>	03.15				
						с. Серебрянка	Стадия	Лист	Листов
							СХ	1	1
						Схема №1	Отдел АГИЯЗО Администрации Раздольненского Района		